

H O T Ă R Ă R E A nr. 283
din 5 noiembrie 2015

**privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic de Detaliu - stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit", Str. Ceangăilor, nr. 5
proprietar - beneficiar: Matei Flavius**

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 5414 din 29.09.2015 prin direcția "Arhitect Șef" privind aprobarea documentației de urbanism "**Plan Urbanistic Detaliu - stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit**", **Strada Ceangăilor, nr.5** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. "c", alin. (4) lit. "e", alin. (5) lit. "c", art. 45 alin. (2) lit. "e" și art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism "**Plan Urbanistic de Detaliu - stabilire reglementări urbanistice pentru construire casă de locuit**", **Strada Ceangăilor, nr. 5** pentru terenul cu suprafața totală de 1315mp identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr.131587- Tîrgu Mureș, nr. cad 131587, proprietatea lui Matei Flavius(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 248/2015 elaborat de S.C. "ARX" S.R.L.- arhitect urbanist Bako Lorant, proiect anexat care împreună cu avizele aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin PUZ"Unirii", respectiv **UTR"L2cz"- subzona locuințelor individuale și colective mici cu P+1,2 niveluri retrase de la aliniament**, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și conform prevederilor prezentului PUD.

Pentru emiterea autorizației de construire, proprietarul imobilului va depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate privind realizarea bransamentelor, datorită condiției impuse prin avizul Administrației Domeniului Public, precum și în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație. Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarul își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art. 3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate max 3ani de la data aprobării.

Art. 4. Planul urbanistic de detaliu modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru parcela studiată prin prezenta documentație de urbanism.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se însărcinează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin Direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Președinte de ședință
ec. Bakos Levente Attila

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
jrs. Andrei Mureșan